



Sisačko-moslavačka županija

Općina Sunja

Izmjene i dopune

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE

SUNJA

Obrazloženje

EKO MENA

Zagreb, 2026.

Naručitelj:

OPĆINA SUNJA
Sunja, Trg kralja Tomislava 3

Općinska Načelnica:

Ivanka Crnko

Nositelj izrade prostornog plana:

Sisačko-moslavačka županija, Općina Sunja
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Kata Lerotić dipl.iur.

Koordinacija i stručna suradnja:

VIŠI SAVJETNIK
Ivica Marić dipl.ing.agr.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Sisačko-moslavačka županija, Općina Sunja
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Matea Kozarić

Stručni izrađivač prostornog plana:

EKOMENA d.o.o.
Zagreb, Krajiška ulica 30
OIB: 71522073396

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh

EKOMENA
d.o.o. Zagreb

Odgovorni voditelj izrade:

dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.

dr.sc. FILIP ŠRAJER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 595

Stručni tim:

dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.
dr.sc. Ante Senjanović dipl.ing.arh.
Ivan Kapović mag.ing.arch.
Nina Kelava dipl.ing.arh.
Valentina Šerbec dipl.ing.arh.univ.spec.arch.
Ana Stamičar mag.ing.prosp.arch.
Lucija Baričević mag.ing.prosp.arch.

Igor Jutrović univ.mag.ing.prosp.arch.
Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.
Dan Lou Dautović univ.mag.geogr.
Patrik Kostić univ.bacc.ing.prosp.arch.
Vlatko Roland mag.ing.el.
Jan Roland univ.bacc.geogr.
Lovro Kolarić univ.bacc.ing.prosp.arch.

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA.....	3
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi.....	3
1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi editor.....	4
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.3.1. Osnovni podaci o Općini Sunja.....	4
1.3.2. Prostorni plan uređenja Općine Sunja i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune.....	4
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	5
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana.....	6
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	7
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA.....	8
3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija PPUO Sunja.....	8
3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru.....	9
3.3. Usklađenje Plana s PPSMŽ.....	11
3.4.1. Manje izmjene i dopune Plana.....	18
3.4.1.1. Prenamjena katastarskih čestica iz namjene zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja u namjenu ostalo zemljište.....	18
3.4.1.2. Označavanje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja sukladno Pravilniku i važećem Planu.....	19
3.4.1.3. Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela Plana - Ispravak tehničke pogreške.....	20
3.5. Područja pravila provedbe.....	20
3.6. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju.....	21
3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	25

Prilozi:

- Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije svih elemenata izvornog Plana
- Prilog 2a. - Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg PPUO Sunja s prikazom načina transformacije i učinjenih izmjena i dopuna
- Prilog 2b. - Odredbe za provedbu Plana - priprema za ePlanovi editor s prikazom izvora za pojedine odredbe

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 -pročišćeni tekst, 7/23, 20/23 i 8/24 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPSMŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Sunja (Službeni vjesnik broj 8/04, 22/15, 77/18, 54/19-pročišćeni tekst 79/20, 25/21 - pročišćeni tekst i 50/23, 11/24-ispravak i 17/24 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: važeći PPUO Sunja)
- Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja (Službeni vjesnik broj 53/25 i 61/26; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Sunja, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

Sukladno članku 86. Zakona, nakon zaprimljenog mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije (Klasa:351-03/245-05/11, Urbroj: 2176-09-03/1-25-2, od 28.3.2025.) u kojem je navedeno da je za Plan potrebno provesti Postupak ocjene o potrebi strateške procjene te Prethodnu ocjenu utjecaja na ekološku mrežu.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za izradu Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom
- usklađenje s planom više razine i to PPSMŽ

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupilo se zbog:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji
- usklađenje s Pravilnikom
- ispravka tehničkih grešaka i eventualnih neusklađenosti u tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana
- revizije odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana, a sve sukladno Zakonu i Pravilniku
- drugih manjih korekcija Plana.

Obuhvat Plana identičan je površini jedinice lokalne samouprave - Općini Sunja.

1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi editor

Geoportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: geoportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. Geoportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, PPUO Sunja će se ovim izmjenama i dopunama cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi editor.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovni podaci o Općini Sunja

Općina Sunja nalazi se u sastavu Sisačko-moslavačke županije. Dio nizinskog područja Općine prostorno pripada Posavini, a brdski dio Banovini. S prometno-geografskog gledišta područje Općine Sunja nalazi se na rubu glavnog uzdužno posavskog prometnog pravca Središnje i Istočne Hrvatske, pri čemu kroz naselje Sunja prolazi i jedan važan segment toga prometnog pravca - željeznička pruga Zagreb-Sisak-Novska.

Područje Općine Sunja graniči na jugu s Gradom Hrvatskom Kostajnicom i općinama Donji Kukuruzari, Majur i Hrvatska Dubica, na istoku s Općinom Jasenovac te na sjeveru s Gradom Siskom (sve u sastavu Sisačko-moslavačke županije).

U sastavu Općine nalazi se ukupno 40 naselja, od kojih je najveće naselje Sunja, koje je ujedno i općinsko središte. Osim dijela naselja Sunje, područje Općine Sunja je izrazito ruralno, te dominiraju mala ruralna naselja pretežno disperznog načina gradnje u brdskom dijelu Općine te linijska naselja uz rijeku Savu.

1.3.2. Prostorni plan uređenja Općine Sunja i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Sunja je Prostorni plan uređenja Općine Sunja, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

Prostorni plan uređenja Općine Sunja donesen je u ožujku 2004. godine, izrađivač CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb (Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja «Službeni vjesnik» broj 8/04.).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesene su u svibnju 2015. godine (Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja «Službeni vjesnik» broj 22/15.), izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesene su u prosincu 2018. godine, izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja „Službeni vjesnik“ broj 77/18.).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Sunja objavljen je u „Službenom vjesniku“ broj 54/19. dana 28.8.2019.g.

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesene su u prosincu 2020. godine, izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja, „Službeni vjesnik“ broj 79/20.).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Sunja objavljen je u „Službenom vjesniku“ broj 25/21. od 14.4.2021.g.

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesene su u prosincu 2020. godine, izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja, „Službeni vjesnik“ broj 50/23. i 11/24-ispravak).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Sunja objavljen je u „Službenom vjesniku“ broj 17/24. od 12.3.2024.g.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Popis svih javnopravnih tijela te drugih sudionika kojima je poslan poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana dan je u članku 8. Odluke o izradi.

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora navedenih u Odluci o izradi:

- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Sisak, Odjel za inspekciju, Sisak
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Sisak, Sisak
- Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje, Krapje
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Sisak
- SISAČKI VODOVOD d.o.o., Sisak
- Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Sisak
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- A1 Hrvatska, Zagreb
- Hrvatski Telekom, Zagreb
- Telemach Hrvatska, Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Sisak, Sisak
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Slavonski Brod
- Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije, Sisak
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zagreb.

Sažeci pristiglih zahtjeva i odgovori na njih dani su u poglavlju 3.6. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog Obrazloženja.

Svi gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela i drugih sudionika nalaze se u sustavu ePlanovi.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi Plana koristila se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određene posebnim propisima.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana navedeni su u nastavku:

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine te s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju. Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Uz to, cilj je ugraditi izmjene plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija PPUO Sunja

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi editor.

Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg plana potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

Pravilnik osim sadržaja svake pojedine primarne namjene, propisuje i sekundarne namjene (pojedine primarne namjene mogu sadržavati jednu ili više sekundarnih namjena) te koje se od namjena smiju planirati unutar ili izvan građevinskog područja.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i PPSMŽ.

Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom odnosno oznakom razlikuju od onih iz važećeg PPUO Sunja.

U Prilogu 1. ovog Obrazloženja dana je tablična specifikacija transformacije svih elemenata Plana.

Na kartografskom prikazu br. 1.2. "Građevinska područja" ovim Planom dan je prikaz građevinskih područja prema dijelovima (građevinsko područje naselja, izdvojeni dijelovi građevinskog područja i izdvojena građevinska područja izvan naselja) te stupnju izgrađenosti i uređenosti (izgrađena i neizgrađena građevinska područja). Dosadašnji kartografski prikazi građevinskih područja u mjerilu 1:5000 na kojima su bila prikazana i građevinska područja i namjena istih, u novom sustavu više ne postoje kao takvi.

U sustavu ePlanovi editor dozvoljeno je odrediti područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja samo na površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora" kao Površine određene urbanističkim planom uređenja (UPU) te na površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.2. "Građevinska područja" kao neizgrađeno ili neuređeno građevinsko područje, sukladno odredbama Zakona. Ista su vidljiva na kartografskom prikazu br. "1.3. Provedba prostornog plana" te su u odredbama za provedbu dane smjernice za izradu svih obveznih urbanističkih planova uređenja.

Sve ostale površine unutar obuhvata Plana označene su kao područja pravila provedbe. Područja pravila provedbe su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju odredbi za provedbu Plana. Područja pravila provedbe ovog Plana detaljno su opisana u poglavlju 3.5. "Područja pravila provedbe" ovog Obrazloženja.

Za pozicije pojedinih elementa, za koje iz dostupnih podataka nije moguće odrediti točnu lokaciju, ucrtan je poligon s pripadajućim simbolom na približnoj lokaciji, prema podacima iz važećeg Plana.

Sastavni dio odredbi za provedbu Plana, dan na kraju Odredbi, je Izvadak iz Pravilnika o prostornim planovima - II. Pojmovnik prostornog uređenja.

U Prilogu 2a. ovog Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg PPUO Sunja prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe te s prikazom teksta koji se dodaje i teksta koji se briše iz Plana, sukladno razlozima izrade Plana te zahtjevima javnopravnih tijela. U Prilogu 2b. dane su odredbe za provedbu Plana (priprema za ePlanovi editor). Odredbe u oba priloga anotirane su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe.

3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru

Granice namjene prostora, građevinskih područja te pravila provedbe prilagođene su aktualnoj digitalnoj katastarskoj podlozi (DGU, studeni, 2025.), te su novelirane granice izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja na temelju ortofoto snimka (Digitalni ortofoto LiDAR 2022/23, DGU).

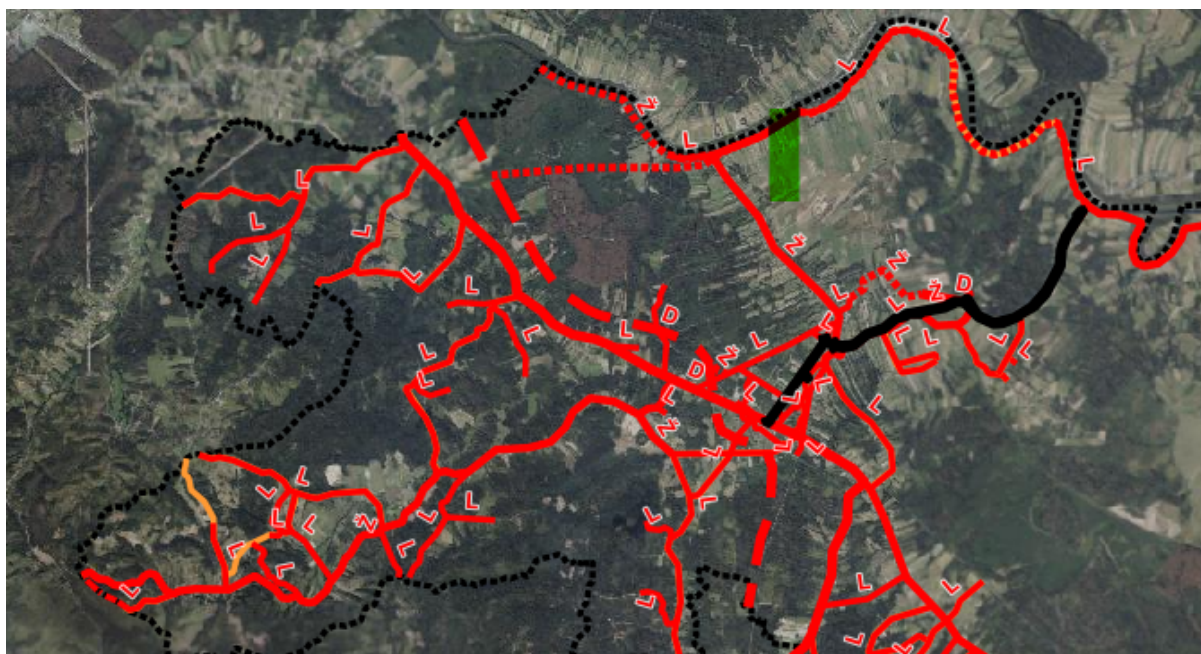
Trase prometnica i ostale infrastrukture ažurirane su prema dostavljenim podacima javnopravnih tijela (detaljnije navedeno u poglavlju 3.6. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog Obrazloženja) te ostalim dostupnim podacima (Geoportal javnih cesta RH, katastar infrastrukture, eDozvola).



Slika: Izvod iz kartografskog prikaza br. 2.1. "Prometni sustav" sa prikazom ucrtane trase za djelomično izmještanje županijske ceste ŽC 3247, podacima iz sustava eDozvole (lokacijska dozvola, svibanj 2025.)

Trasa i koridor za djelomično izmještanje županijske ceste ŽC 3247 korigirani su na temelju podataka iz eDozvole.

Prema dostupnim podacima s Geoportala javnih cesta RH ucrtane su tri lokalne ceste (u važećem Planu su bile označene kao nerazvrstane ceste) LC 33062 (A.G. Grada Siska (Madžari) - Kinjačka (DC224)), LC 33066 (Cesta (DC224) - Mala Paukova (ŽC3244)) i LC 33129 (Sunja (ŽC3211/ŽC3247) - Donji Hrastovac (ŽC3294)) koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 2.1. "Prometni sustav".



Slika: *gore*: Izvod iz kartografskog prikaza br.1. "Korištenje i namjena površina" važećeg PPUO Sunja, *dolje*: Izvod iz kartografskog prikaza br. 1.1. "Namjena prostora" u Prijedlogu Plana u eEditor-u

Zaštićena kulturna dobra preuzeta su iz Registra kulturnih dobara RH, a zaštićeni dijelovi prirode i područja ekološke mreže ažurirani su prema Bioportalu (Web portal informacijskog sustava zaštite prirode).

3.3. Usklađenje Plana s PPSMŽ

Zadnje IV. ID PPUO Sunja donesene su u lipnju 2023. godine, stoga je Plan potrebno uskladiti s PPSMŽ čije su VI. ID PPSMŽ usvojene u lipnju 2023.g., a IV. ID PPSMŽ su usvojene u prosincu 2023. Pročišćeni tekst odredbi za provedbu PPSMŽ objavljen je 2024.g.

Plan se usklađuje s PPSMŽ u tekstualnom i grafičkom dijelu prema sljedećim tematskim cjelinama:

1. Određivanja razina dopustivosti prostora

U PPSMŽ definirane su tri razine dopustivosti prostora, s obzirom na osjetljivost prostora i podobnost za prihvaćanje određenih zahvata u prostoru glede prirodnih obilježja. Sukladno tome za područje Općine Sunja određene su tri razine dopustivosti kako je navedeno u poglavlju "1.4.1. Opći uvjeti".

2. Određivanje uvjeta gradnje za građevine ugostiteljsko-turističke namjene

U PPSMŽ određeni su uvjeti za smještaj i gradnju kampova (mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene) i kamp odmorišta (mogu se planirati u zonama druge odgovarajuće namjene u građevinskom području, kao i izvan građevinskog područja uz javne ceste ili kao prateća i uslužna infrastruktura uz ceste). Uvjeti za robinzonski smještaj se mijenjaju na način da se ukida mogućnost robinzonskog smještaja unutar građevinskog područja naselja u Općini Sunja sukladno PPSMŽ. Sukladno navedenom Plan se usklađuje kako je navedeno u poglavljima „4.4. Ugostiteljsko - turistički sadržaji“ i „1.4.3.6. Kamp odmorišta izvan granice građevinskog područja“.

Uvjeti za gradnju i uređenje kampa unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene:

- najveći dopušteni kig zahvata iznosi 0,1
- najmanje 40 % površine zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
- smještajne jedinice, zajednički prostori i prateći sadržaji trebaju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte vodotoka
- visina zajedničkih prostora i pratećih građevina iznosi najviše P+Pk
- smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način i mogu se graditi kao prizemnice
- pri uređenju potrebno je što više sačuvati zatečenu vegetaciju te očuvati krajobrazne vrijednosti.

Uvjeti za gradnju i uređenje kamp odmorišta unutar građevinskog područja i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene:

- u PPUO Sunja dosadašnji termin kampirališta mijenja se u kamp odmorišta
- najveći dopušteni kig zahvata iznosi 0,1
- najmanje 40 % površine zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
- zajednički prostori i prateći sadržaji trebaju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte vodotoka
- zajednički prostori kampirališta (sanitarije, vanjska nadstrešnica i sl.) te pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemnice
- pri uređenju potrebno je što više sačuvati zatečenu vegetaciju te očuvati krajobrazne vrijednosti.

Prostori za robinzonski smještaj mogu se smjestiti na izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene i izvana građevinskog područja naselja izvan prostora ograničenja, strogog rezervata i posebnog rezervata. Najveći dozvoljeni kapacitet je deset smještajnih jedinica, odnosno 30 gostiju. U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola

3. Određivanje uvjeta za građenje na površinama izvan granice građevinskog područja

PPSMŽ određeni su neki od uvjeta za gradnju izvan granica građevinskog područja, a za ostale uvjete PPSMŽ propisuje da ih moraju odrediti JLS. Sukladno tome u poglavlju „1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja usklađeno je sljedeće:

a. Nadopunjeni su uvjeti za gradnju građevina poljoprivredne namjene

- u Plan su dodani uvjeti za ograničenja gradnje na poljoprivrednom i šumskom zemljištu sukladno posebnim propisima.
- građevine poljoprivredne namjene koje se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 5.000 m²
- određen je najveći dopušteni kig za farme (ratarske i farme za uzgoj životinja) i iznosi 0,4
- određena je najveća dopuštena etažna visina pojedinačnih građevina na farmi i iznosi prizemnica s potkrovljem uz mogućnost izvedbe podruma i/li suterena. Iznimno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces iziskuje (silos i sl.)
- određene su najmanje dopuštene udaljenosti farme od granice građevinskog područja i najmanje dopuštene udaljenosti između dva posjeda (dvije farme) za uzgoj životinja koja treba biti jednaka polovici zbroja najmanje dopuštene udaljenosti svake pojedine farme od granice građevinskog područja
- određeno je da se klijeti i spremišta voća se mogu graditi kao prizemnice s potkrovljem, uz mogućnost izgradnje podruma
- određeno je da veličina nadstrešnice za stoku na pašarenju i pojilišta nije ograničena, a nadstrešnica može biti otvorena sa sve četiri strane, a može biti zatvorena s maksimalno tri strane a najveća dopušta etažnost je prizemlje.

b. Određeni su uvjeti za gradnju golf igrališta:

- golf igralište ne može se locirati na visoko osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, dok je potrebno izbjegavati smještaj na vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- ako se prilikom istražnih radova za neku lokaciju utvrdi da je povoljna za izgradnju golf igrališta, moguće je, uz prethodno provedenu procjenu utjecaja na okoliš, odobriti izgradnju
- igrališta za golf kao jedinstvene funkcionalne i prostorne cjeline (teren za igranje golfa s pripadajućom infrastrukturom i akumulacijska jezera, golf - klupska kuća, parkirališta, servisne zgrade, ugostiteljsko turističke građevine namijenjene smještaju, te ostali prateći sadržaji) maksimalne površine 100 ha
- najveći dopušteni kig obuhvata zahvata za gradnju pratećih sadržaja iznosi 0,02
- najveći dopušteni kis obuhvata zahvata za gradnju pratećih sadržaja iznosi 0,05.

c. Određeni su uvjeti za gradnju sportsko rekreacijskih igrališta (igrališta, adrenalinski parkovi, sportske staze i sl.) na otvorenom:

- najveća dopuštena ukupna GBP pomoćnih građevina i pratećih sadržaja iznosi 200 m²
- 50% površine mogu zauzimati sportski tereni
- 30% površine mora biti zelenilo
- maksimalni broj etaža je prizemlje.

d. Određeno je da se prateće građevine za uzgoj ribe uz ribnjake ne mogu graditi na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi.

e. Određeno je da najveći dopušteni smještajni kapacitet, na lokacijama izvan građevinskog područja naselja, kao što su šumske kuće, planinarski domovi, građevine za potrebe seoskog turizma u sklopu seoskog domaćinstva, i sl. iznosi 50 ležajeva.

f. Određeno je da ako se planira gradnja izvan građevinskog područja na površini zahvata većoj od 10,0 ha (građevine za poljoprivrednu proizvodnju, sportsko rekreacijski sadržaji, slatkovodna akvakultura i sl) ta površina mora biti prikazana na kartografskom prikazu br. 1.1. „Namjena prostora“, te moraju biti propisane odredbe za građenje navedenih zahvata izvan građevinskog područja naselja. Najmanja dopuštena prostorna udaljenost između pojedinih zahvata čiji je obuhvat manji, jednak ili veći od 10 ha mora biti jednaka ili veća od polovice zbroja najmanje dopuštene udaljenosti pojedinog zahvata od granice građevinskog područja naselja.

4. Cestovni promet

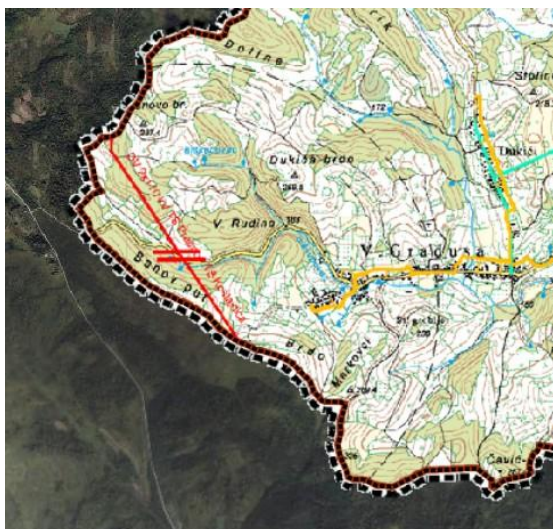
Određeno je da se u sklopu cestovnih koridora, unutar i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske postaje s pratećim sadržajima i sl.) što je navedeno u poglavlju „1.4.2. Opći uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture“..

5. Riječni promet

U PPSMŽ navedeno je da je u koridoru riječnog plovnog puta na Savi moguća rekonstrukcija postojećih ili izgradnja planiranih luka, pristaništa, sidrišta, stovarišta za šljunak i skelskih prijelaza, u vidu izvedbe hidrotehničkih zahvata i građevina, te prilaznih puteva i platoa, te da je za potrebe rekonstrukcije ili izgradnje planirane kategorije plovnosti riječnog puta na Savi moguće su ispravke postojećeg korita, koje se trebaju planirati uz najveću zaštitu okolnog krajolika. Sukladno navedenom plan se nadopunjuje u poglavlju „2.1.4. Promet unutarnjim vodama“.

6. Telekomunikacijski sustav- mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije

U Plan je ovim izmjenama korigiran radijus (povećan) jednog područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u naselju Velika Gradusa, sukladno usklađivanju s PPSMŽ i Objedinjenim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture, te je prikazan na kartografskom prikazu br. 2.2. "Komunikacijski sustav".



Slika. lijevo: Izvod iz kartografskog prikaza br. 2. „Infrastrukturni sustavi“ iz važećeg PPUO Sunja, desno: Izvod iz kartografskog prikaza br. 2.2. „Komunikacijska susta“ iz Prijedloga Plana u sustavu eEditor.

7. Energetski sustav- mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije

Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije koje se odnose na sunčane elektrane određene PPSMŽ za neposrednu provedbu, uvjete za buduće planiranje neintegrirane sunčane elektrane koje će se provoditi sukladno PPUO Sunja, uvjete za agrosunčane elektrane te mini hidroelektrane, detaljno su razrađene u PPSMŽ te se PPUO Sunja mijenja i nadopunjuje na sljedeći način:

a. Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije određeni se uvjeti i kriteriji za planiranje i izgradnju sunčanih elektrana neposrednom provedbom na sljedećim lokacijama na području Općine Sunja: „Brđani“ (113,14 ha), „Staza“ (63,28 ha) i rubno uz granicu s Općinom Donji Kukuruzari „Borojevići“ (djelomično se nalazi u Općini Sunja, a većim dijelom u Općini Donji Kukuruzari). Površine sunčanih elektrana za neposrednu provedbu PPSMŽ označene su na kartografskom prikazu br. „1.3. provedba prostornog Plana“ oznakom NP-1 i na kartografskom prikazu br. 2.3. „Energetski sustav“.



Slika. Izvod iz kartografskog prikaza br.2.3. „Energetski sustav“ iz Prijedloga Plana u sustavu eEditor, *gore*: SE Staza, *dolje*: SE Borojevići



Slika. Izvod iz kartografskog prikaza br.2.3. „Energetski sustav“ iz Prijedloga Plana u sustavu eEditor, SE Brđani

b. PPSMŽ detaljno je određeno na kojim površinama nije moguće planirati neintegrirane sunčane elektrane u JLS te da JLS moraju definirati uvjete za smještaj i gradnju sunčanih neintegriranih solarnih elektrana na površinama koje nisu definirane PPSMŽ. Sukladno tome u Planom su definirani sljedeći uvjeti za neintegrirane sunčane elektrane koje se mogu graditi (definirano Zakonom i PPSMŽ):

- ako su na kartografskom prikazu br. 1.1. „Namjena prostora“ određene kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne (I1) i/ili poslovne namjene (K1-K2-K3)
- ako su na kartografskom prikazu br. 2.3. „Energetski sustav“ određene kao površine za izgradnju elektrana na obnovljive izvore energije, neovisno o tome jesu li unutar ili izvan građevinskog područja
- ako su na kartografskom prikazu br. 1.1. „Namjena prostora“ određene kao ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi ili kao ostalo zemljište, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodnih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće proizvodne ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50 % površine te proizvodne i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina.
- na ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom
- na površinama saniranih odlagališta otpada
- na površinama eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo
- na površinama koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

Propisima i PPSMŽ utvrđena su područja na kojima nije moguće planirati sunčane elektrane:

- područjima cretova,
- površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi

- području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene,
- područjima ekološke mreže i zaštićenim dijelovima prirode
- staništima ekološki značajnim za ciljne vrste i ciljnim stanišnim tipovima ekološke mreže, osim ako se ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu pokaže da nemaju negativnog utjecaja te na području recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva
- područjima planiranih brdskih akumulacija, retencija i ostalih površina u sustavu obrane od poplava i odvodnje vode s poplavnih područja, površina za navodnjavanje (iznimno je moguće, na pojedinim planiranim površinama, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda, ako se radi o površini koja je strateškim planom određena za dugoročnu realizaciju)
- utvrđenim koridorima planirane infrastrukture (ceste, željeznice i sl.)

PPUO Sunja zbog specifične konfiguracije terena i razmještaja građevinskih područja te građevina javne i društvene namjene, dodatno se utvrđuju specifična lokalna područja na kojima nije moguće planirati sunčane elektrane:

- središnjem području naselja Sunja omeđenog sljedećim ulicama: Ulicom kralja Petra Krešimira, Sisačkom, dijelom Ulice Ljudevita Posavskog (dionica od 1. Sisačke ulice do Ulice branitelja Sunje), Ulice Vladimira Nazora i Ulice Matije Gupca
- površinama koje se nalaze na udaljenosti 300 m ili manje od granice građevinskog područja naselja ili od izdvojenog građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene
- površinama koje se nalaze na udaljenosti 300 m ili manje od sljedećih lokaliteta koji se nalaze izvan granice građevinskog područja naselja: zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, mjesta spomenika i mjesta obilježavanja masovnih grobnica
- unutar područja vizualnog sagledavanja zaštićenog i evidentiranog kulturnog dobra (sukladno zahtjevima nadležnog konzervatorskog odjela).

PPSMŽ određuju se sljedeći lokacijski uvjeti za neintegrirane sunčane elektrane koji se uvrštavaju u Plan:

- sunčane elektrane moguće je planirati samo na površinama do koje postoji pristupni put
- izgradnju sunčanih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije, odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata
- veličina i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, potrebno je u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrivenosti panelima, iznosi 0,7
- potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
- prilikom ograđivanja, kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama, ograda se ne smije biti postavljena niže od 20 cm od tla. Radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde treba biti manja od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije, u protivnom radi povećanja vidljivosti za ptice planirati označavanje ograde u razini istoj i većoj od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije.

c. PPSMŽ detaljno su određeni uvjeti smještaja agrosunčanih elektrana koje se mogu graditi na površinama koje su prostornim planom bilo koje razine određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavljanjem trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog

zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u parku prirode. Agrosunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja obnovljive električne energije s pomoću fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60 % površine agrosolarne elektrane. Uvjeti smještaja navedeno su u Planu u poglavlju „2.3.2.2. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije“.

d. Određivanje uvjeta za gradnju malih hidroelektrana koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 2.3. „Energetski sustav“ na rijeci Sunji na mjestima postojećih mlinova, a moguće je planirati nove mlinice i male hidroelektrane i na drugim povoljnim lokalitetima kako je navedeno u poglavlju „2.3.2.2. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije“. Na vodotocima na kojima je moguće planiranje malih hidroelektrana potrebno je osigurati kontinuitet vodotoka u smislu gradnje ribljih staza i sličnog, naročito u područjima euološke mreže u kojima su ribe ciljne vrste. Prilikom izgradnje hidroelektrana potrebno je izvoditi radove u riječnom koritu na način da imaju najmanje utjecaja na vodni režim, te ih je potrebno uklopiti u krajobraz. Potrebno je osigurati pristupni put minimalne širine 3,0 m i osigurati zaštitni zeleni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste. Građevine (strojarnica) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebom građevnih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji.

8. Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode

Sukladno PPSMŽ iz kartografskog prikaza 1.1. „Namjena prostora“, briše se eksploatacijsko polje mineralne sirovine „Velika Gradusa“, a određuju se površine koje se izuzimaju iz istražnog prostora „Sava“ te se u tekstualnom dijelu Plan usklađuje kako je navedeno u poglavlju „3.3.1.1. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe“.

9. Područja posebnih ograničenja- mjere zaštite od buke

Planom su dodatno obrazloženi uvjeti zaštite od buke koji su utvrđeni u PPSMŽ te sukladno tome mijenja i nadopunjuje poglavlje „3.2.3.2. Mjere zaštite od buke“.

10. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

PPSMŽ određene su mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, sukladno tome Plan se nadopunje u poglavlju „1.4.9. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ na sljedeći način:

- ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara
- urbanističkim planovima uređenja koje će se izraditi za građevinska područja naselja i površine za izdvojene namjene izvan naselja potrebno je definirati i dimenzionirati sustav ulazno-izlaznih prometnica u svrhu što jednostavnije evakuacije ljudi i dobara
- prometnice unutar neizgrađenih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne sprječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima
- u područjima nizvodno od planiranih energetskih hidroakumulacija, odnosno brana, u kojima je na zemljištu označen doseg i zona plavljenja uslijed iznenadnog rušenja ili prelijevanja brana, izgradnja se određuje prostornim planovima koji obuhvaćaju ta područja
- kod projektiranja većih raskrižja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini
- kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji

Sisačko-moslavačke županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

3.4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

3.4.1. Manje izmjene i dopune Plana

3.4.1.1. Prenamjena katastarskih čestica iz namjene zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja u namjenu ostalo zemljište.

Katastarske čestice 546/1, 546/2, 546/3, 562, 563, 680/2-dio, 680/3-dio, 787/1, 787/2 i 788/1-dio k.o. Donji Hrastovac koje se u katastarskom operatu vode kao pašnjaci u privatnom vlasništvu, u važećem Planu su bili označeni kao namjena Šume gospodarske namjene (Š1), ovim izmjenama i dopunama Plan se usklađuje sa stanjem u katastarskom operatu i namjena se mijenja u ostalo zemljište.



Slika; *gore lijevo*: Izvod iz kartografskog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina" PPUO Sunja, *gore desno*: Prikaz k.č. koje mijenjaju namjenu - siva boja, *dolje*: Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. "Namjena prostora" u eEditor-u

3.4.1.2. Označavanje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja sukladno Pravilniku i važećem Planu

Sukladno čl.4 st.(5) važećeg Plana određeno je da *"Pojedinačne građevne čestice sa zakonito izgrađenom zgradom, koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, te je na njima započeta gradnja ili je za izgradnju izdana građevinska ili lokacijska dozvola, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim građevinskim područjem, čija se površina ne može proširivati, osim u slučaju razvoja postojećeg poljoprivrednog domaćinstva"*.

Na katastarskoj čestici u naravi se nalazi stari društveni dom koji je sagrađen prije 1968. g., kasnije iza društvenog doma je sagrađen nasip a ispred društvenog doma je parkirališna površina.

Stoga se sukladno Pravilniku, prema kojem izdvojeni dio građevinskog područja naselja mora biti označen u grafičkom dijelu Plana, k.č.224/2 k.o. Selišće koja je u vlasništvu RH, u katastarskom operatu upisana kao zgrada mješovite uporabe, površine 175 m² i Odlukom suda (listopad, 2025.g.) utvrđena kao javno vodno dobro u općoj uporabi kojom upravljaju Hrvatske vode, označava kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja javne i društvene namjene - kulturne (D7) površine 0,02 ha, na kartografskom prikazu br. 1.1. "Namjena prostora" te se na njoj svi zahvati obavljaju uz suglasnost Hrvatskih voda.



Slika; *gore lijevo*: Društveni dom na DOF-u iz 1968.g. u eEditor-u, *gore desno*: Društveni dom namjene D7 na kartografskom prikazu 1.1. " Namjena prostora" u eEditor-u, *dolje*: Pogled s ceste izvor: Google Street View (kolovoz, 2025.)

3.4.1.3. Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela Plana - Ispravak tehničke pogreške

U Odredbama za provedbu važećeg Plana groblja su definirana kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, dok su u grafičkom dijelu važećeg Plana groblja u legendi bila upisana kao površine izvan naselja, ovim izmjenama i dopunama se to usklađuje i groblja su u tekstualnom i grafičkom dijelu određena kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja što se ne definira kao proširenje izdvojenog dijela građevinskog područja.

3.5. Područja pravila provedbe

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. "Pravila provedbe zahvata" Odredbi za provedbu:

- **S5-a** - površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja svih naselja osim naselja Sunja (dozvoljen je manji broj etaža građevina u odnosu na naselje Sunja)
- **S5-b** - površine neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja svih naselja osim naselja Sunja (dio uvjeta za smještaj građevine na građevnoj čestici je stroži od onih u izgrađenom dijelu građevinskog područja)
- **S5-c** - površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Sunja (dozvoljen je veći broj etaža građevina u odnosu na ostala naselja u Općini Sunja)
- **S5-d** - površine neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Sunja (dio uvjeta za smještaj građevine na građevnoj čestici je stroži od onih u izgrađenom dijelu građevinskog područja)
- **D7** - površina izgrađenog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja na kojoj se nalazi Društveni dom
- **K-a** - Predmetne površine odnose se na površinu poslovne namjene "Sajmište" u naselju Sunja u kojoj je dozvoljeno graditi više građevine nego u poslovnoj zoni u naselju Greda Sunjska
- **K-b** - Predmetne površine odnose se na površinu poslovne namjene "Sajmište" u naselju Greda Sunjska u kojoj je dozvoljeno ,
- **KS2** - površine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište (KS2) u naselju Sunja, namijenjene za smještaj reciklažnog dvorišta i pretovarne stanice
- **I1-a** - predmetne površine odnose se na površine proizvodne namjene (I1), gospodarsku zonu "Vajda-Sava" i gospodarsku zonu "Cvijetnik" u naselju Sunja u kojima je dozvoljeno graditi više građevine nego u zoni proizvodne namjene u naselju Greda Sunjska
- **I1-b** - predmetne površine odnose se na površine proizvodne namjene (I1) gospodarsku zonu u naselju Greda Sunjska
- **I3** - predmetne površine odnose se na površinu proizvodne namjene-farmu za uzgoj životinja (I3) u naselju Kinjačka
- **T2** - predmetne površine odnose se na površine ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)-s mogućnosti gradnje smještajnih građevina
- **T3** - predmetne površine odnose se na površine ugostiteljsko-turističke namjene bez mogućnosti gradnje smještajnih građevina
- **Gr** - površine groblja
- **IGP** - predmetne površine obuhvaćaju osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, površine ostalog zemljišta te površine unutarnjih voda
- **NP-1** - predmetne površine obuhvaćaju ostalo zemljište namijenjeno za postavu neintegrirane sunčane elektrane - neposredna provedba PPSMŽ.

3.6. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

U nastavku slijedi kratki prikaz pristiglih zahtjeva te izmjene i dopune temeljem istih.

Z.1	Podnositelj zahtjeva: Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Klasa: 350-02/25-01/306 Urbroj: 345-400-440-441/428-26-2 od 11. veljače 2026.
Sadržaj zahtjeva: Dostavljaju podatke o DC224 i njenom zaštitnom pojasu, o planiranom mostu preko Save u Kratečkom te djelomičnom izmještanju trase županijske ceste ŽC 3247, koje je potrebno ugraditi u Plan. Način obrade zahtjeva: Dostavljene smjernice već su ugrađene u grafički dio važećeg Plana, a odredbe za provedbu se nadopunjuju u poglavljima "1.4.1. Opći uvjeti" i "2.1.1.1. Cestovni promet".	
Z.2	Podnositelj zahtjeva: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i pripremu investicija, Broj i znak: 309/26, 1.3.1./N.M. od 18. veljače 2026. i Broj i znak: 4437/26, 1.3.1.M.R. od 18. kolovoza 2026.
Sadržaj zahtjeva: Izvješćuju da željeznička pruga M502-2 Velika Gorica - Sisak - Novska i pruga R102 Sunja - Volinja - Državna granica - (Dobrljin) zadržavaju svoj postojeći položaj u prostoru. U tekstualnom dijelu plana potrebno je zadržati sve do sad definirane podatke vezane za željeznički promet. Način obrade zahtjeva: Sve traženo je ugrađeno u plan.	
Z.3	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Klasa: 350-02/26-01/98 Urbroj: 525-06/188-26-2 od 10. veljače 2026.
Sadržaj zahtjeva: Zahtjevaju da Plan bude usklađen sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu na način: - da se Plan bude usklađen Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Sunja (ukoliko se Planom planira predložiti uključanje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Sunja koji je dobio suglasnost od nadležnog Ministarstva) - maksimalno 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sunja može se planirati za ostale namjene - na površinama poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije ne mogu se postavljati neintegrirane sunčane elektrane, osim integriranih sunčanih elektrana koje se postavljaju na građevine poljoprivrednih djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda koje se već nalaze na tom zemljištu - da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se Planom planira proširiti sukladno članku 22. stavku (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu Traže da im se u sklopu posebne obavijesti dostavi prijedlog Plana, očitovanje Općine Sunja o usklađenosti prijedloga Plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu	

države za Općinu Sunja, kartografski prikazi površina poljoprivrednog zemljišta koje se prijedlogom Plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja te pripadajući tablični prikaz.

Način obrade zahtjeva:

Građevinsko područje naselja ovim izmjenama i dopunama Plana se ne proširuje na poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH. Neintegrirane sunčane elektrane ne planiraju se ovim Planom, već se samo Plan usklađuje s PPSMŽ u koji su uvrštene lokacije za neintegrirane sunčane elektrane za neposrednu provedbu.

Z.4

Podnositelj zahtjeva:

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Sisak, Odjel za inspekciju, Klasa: 350-01/26-01/4 Urbroj: 511-01-364-26-2 od 9. veljače 2026.

Sadržaj zahtjeva:

Pri izradi Plana potrebno je voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara sukladno čl. 23 stavku (3) Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22).

Način obrade zahtjeva:

Dostavljene smjernice već su ugrađene u važeći Plan.

Z.5

Podnositelj zahtjeva:

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Sisak, Klasa: 350-01/26-01/1 Urbroj: 511-01-364-26-9 od 10. veljače 2026. i Klasa: 350-01/26-01/1 Urbroj: 511-01-364-26-18 od 13. kolovoza 2026.

Sadržaj zahtjeva:

Pri izradi Plana potrebno je uvrstiti podatke iz područja civilne zaštite sukladno važećem Zakonu o sustavu civilne zaštite i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Način obrade zahtjeva:

Dio dostavljenih smjernica već je ugrađene u važeći Plan, a dio se sukladno usklađenju s PPSMŽ ugrađuje u poglavlje "1.4.9. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća".

Z.6

Podnositelj zahtjeva:

Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje, Klasa: 350-02/26-01/03 Urbroj: 2176-144-03/03-26-2 od 6. veljače 2026. i Klasa: 350-02/26-01/03 Urbroj: 2176-144-03/03-26-4 od 25. kolovoza 2026.

Sadržaj zahtjeva:

Dostavljaju smjernice PPPP Lonjsko polje sa kojima se potreno usaglasiti pri izradi Plana.

Način obrade zahtjeva:

Dostavljene smjernice već su ugrađene u važeći Plan.

Z.7

Podnositelj zahtjeva:

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Klasa: 350-02/21-01/0000205 Urbroj: 374-3109-1-26-12 od 6. veljače 2026.

Sadržaj zahtjeva:

U svom zahtjevu traže da se Plan uskladi s važećim Zakonom o vodama i drugim propisima iz područja vodnog gospodarstva. Traže da se u odredbe za provedbu uvrste ograničenja gradnje od ruba kanala i vodotoka, te uvjeti gradnje i održavanja oborinske odvodnje.

Način obrade zahtjeva:

Odredbe za provedbu nadopunjuju se u poglavljima "2.4.2. Otpadne i oborinske vode" i "3.2.2. Vode i more".

Z.8	Podnositelj zahtjeva: SISAČKI VODOVOD d.o.o., elektronička pošta od 3. veljače 2026. i 10. veljače 2026. Sadržaj zahtjeva: U svom dopisu dostavljaju podatke o izrađenoj projektnoj dokumentaciji za gradnju vodovodne mreže te informaciju da je izgrađen magistralni vodoopskrbni cjevovod na dionici Blinjski Kut - Sunja. Način obrade zahtjeva: U grafički dio Plana u kartografski prikaz br. 2.4. "Vodnogospodarski sustav" ucrtava se magistralni vodoopskrbni cjevovod na dionici Blinjski Kut - Sunja kao izgrađeni cjevovod.
Z.9	Podnositelj zahtjeva: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Klasa: 350-02/26-02/05 Urbroj: 2176-117-03-26-2 od 16. veljače 2026. Sadržaj zahtjeva: Dostavljaju podatke o važećem PPSMŽ (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 -pročišćeni tekst, 7/23, 20/23 i 8/24 - pročišćeni tekst) sa kojim je potrebno uskladiti Plan. Način obrade zahtjeva: Plan je usklađen s PPSMŽ na način kako je prikazano u poglavlju "3.3. Usklađenje Plana s PPSMŽ" ovog Obrazloženja.
Z.10	Podnositelj zahtjeva: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), s očitovanjima operatora (A1 Hrvatska, Hrvatski Telekom d.d., Telemach Hrvatska d.o.o.), Klasa: 350-05/26-01/40 Urbroj: 376-05-3-26-02 od 9. veljače 2026. Sadržaj zahtjeva: Dostavljene standardne smjernice za izradu i dopunu plana za uređenje i gradnju EKI i druge povezane opreme s izjavama operatera (Hrvatski Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o., Telemach Hrvatska d.o.o.). PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju - širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture. Dostavljeni su podaci u dwg. formatu linijske EKI infrastrukture. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga Plana, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a. Način obrade zahtjeva: Dostavljene smjernice ugrađene su u odredbe za provedbu u poglavlje "2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža", a dwg. podacilinijske EKI infrastrukture su uneseni u kartografski prikaz br. 2.2. "Komunikacijski sustav". U Plan je ovim izmjenama korigiran radijus jednog područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa sukladno usklađivanju s PPSMŽ i Objedinjenim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture te je također prikazan na kartografskom prikazu br. 2.2. "Komunikacijski sustav".
Z.11	Podnositelj zahtjeva: Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Klasa: 700/26-16/21 Urbroj: 3-200-002-06/IV-26-02 od 18. veljače 2026.

Sadržaj zahtjeva:

Dostavljaju podatke o postojećoj i planiranoj elektroopskrbi mreži iz svog djelokruga, podatke o širini zaštitnih koridora te uvjete spajanja sunčanih elektrana na elektroopskrbnu mrežu, koje je potrebno ugraditi u Plan. Dostavljaju podatke u dwg formatu za grafički dio Plana.

Način obrade zahtjeva:

Dostavljeni podaci ugrađeni su u odredbe za provedbu u poglavlje "2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža"

Dostavljeni grafički podaci već su ugrađeni u važeći Plan.

Z.12

Podnositelj zahtjeva:

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Sisak, Klasa: SI/21-01/509 Urbroj: 08-00-06/01-26-09 od 4. ožujka 2026.

Sadržaj zahtjeva:

Zahtijevaju usklađenje Plana važećim Zakonom o šumama. Ako se mijenja namjena šume ili šumskog zemljišta potrebno je pismeno o tome obavijestiti nadležnu podružnicu, a ako se građevinsko područje proširuje na šume ili šumsko zemljište potrebno je u Obrazloženju navesti k.č. i k.o. koje su obuhvaćene namjenom te vrstu namjene.

Način obrade zahtjeva:

Dostavit će se promjena namjene šumskog zemljišta sukladno poglavlju "3.4.1.1. Prenamjena katastarskih čestica iz namjene zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja u namjenu ostalo zemljište" ovog Obrazloženja.

Z.13

Podnositelj zahtjeva:

JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, elektronička pošta od 24. ožujka 2026.

Sadržaj zahtjeva:

Zahtijevaju usklađenje s važećim Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije za sve tematske cjeline u okviru njihove nadležnosti.

Način obrade zahtjeva:

Plan je usklađen s PPSMŽ na način kako je prikazano u poglavlju "3.3. Usklađenje Plana s PPSMŽ" ovog Obrazloženja.

Z.14

Podnositelj zahtjeva:

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Klasa: 350-02/26-01/0000205 Urbroj: 374-21-3-26-32 od 19. kolovoza 2026.

Sadržaj zahtjeva:

Predlažu izmjene u tekstualnom dijelu plana vezane za građevine za zaštitu voda, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje. Traže da se s javnim isporučiteljem vodnih usluga provjeri usklađenost ucrtanih trasa kolektorskih dionica s planiranim sustavom javne odvodnje, postojećom dokumentacijom i važećim prostornim planovima, te se prema potrebi trase korigiraju.

Način obrade zahtjeva:

Članak 98. stavak 4. važećeg PPUO je brisan. Sisački vodovod sudjelovao je u izradi Plana, te je temeljem njegovog zahtjeva korigiran grafički dio Plana.

Z.15

Podnositelj zahtjeva:

Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije, Klasa: 350-04/26-01/7 Urbroj: 2176-09-03/2-26-2 od 20. kolovoza 2026.

Sadržaj zahtjeva:

Nemaju dodatne zahtjeve za izradu Plana.

Z.16

Podnositelj zahtjeva:

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Klasa: 325-01/26-01/596 Urbroj: 517-05-1-1-1-26-2 od 20. kolovoza 2026.

Sadržaj zahtjeva:

Upućuju da su JLS dužne ishoditi zahtjeve za izradu prostornih planova od Hrvatskih voda.

Način obrade zahtjeva:

Hrvatske vode sudjeluju u izradi ovog Plana te su dostavile svoje zahtjeve.

Ostala javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora navedenih u Odluci o izradi nisu imali zahtjeve za izradu Plana.

3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Sljedeći iskazi površina preuzeti su iz sustava ePlanovi editor.

Iskaz površina građevinskih područja naselja

Naselje	Ukupna površina GPN	Površina izgrađenog dijela GPN	
	ha	ha	%
Bestрма	70,39	39,23	55,73%
Bistrač	16,78	11,38	67,82%
Blinjska Greda	20,73	15,89	76,65%
Bobovac	67,01	63,51	94,78%
Brđani Cesta	45,86	40,39	88,07%
Brđani Kosa	30,65	29,15	95,11%
Crkveni Bok	65,68	60,81	92,59%
Čaplјani	43,19	38,42	88,96%
Četvrtkovac	78,5	67,29	85,72%
Donja Letina	11,78	7,89	66,98%
Donji Hrastovac	97,37	83,11	85,35%
Drljača	75,14	58,42	77,75%
Gornja Letina	9,11	7,28	79,91%
Gradusa Posavska	19,68	14,03	71,29%
Greda Sunjska	52,25	46,75	89,47%
Ivanjski Bok	17,24	16,79	97,39%
Jasenovčani	39,92	36,51	91,46%
Kinjačka	67,4	48,61	72,12%
Kladari	10,27	10,27	100%
Kostreši Šaški	58,48	50,48	86,32%
Krivaj Sunjski	20,04	17,79	88,77%

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA

Mala Gradusa	25,82	24,42	94,58%
Mala Paukova	26,5	24,51	92,49%
Novoselci	16,13	11,25	69,75%
Papići	42,91	38,63	90,03%
Petrinjci	44,1	38,71	87,78%
Pobrdžani	37,19	32,47	87,31%
Radonja Luka	37,57	27,63	73,54%
Selišće Sunjsko	16,55	14,5	87,61%
Sjeverovac	25,61	23,2	90,59%
Slovinci	93,23	79,11	84,85%
Staza	72,29	64,8	89,64%
Strmen	64,14	52,07	81,18%
Sunja	267,51	176,67	66,04%
Šaš	104,16	99,24	95,28%
Timarci	72,74	63,93	87,89%
Vedro Polje	12,14	12,12	99,84%
Velika Gradusa	60,61	59,17	97,62%
Vukoševac	28,69	23,45	81,74%
Žreme	10,6	10,46	98,68%
GPN UKUPNO	1976,01	1.640,40	83,01%

Naselje	Ukupna površina IDGPN	Površina izgrađenog dijela IDGPN	
	ha	ha	%
Selišće Sunjsko	0,02	0,02	100%
IDGPN UKUPNO	0,02	0,02	100%

Općina Sunja	Ukupna površina GPN +IDGPN	Površina izgrađenog dijela GPN +IDGPN	
	ha	ha	%
GPN UKUPNO	1976,01	1.640,40	83,01%
IDGPN UKUPNO	0,02	0,02	100%
UKUPNO	1976,03	1.640,42	83,01%

Iskaz površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja GPIN

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA

NAMJENA	Ukupna površina GPIN
	ha
Poslovna K1 K2 K3	13,21
Komunalno-servisna KS2	3,57
Proizvodna I1	35,22
Proizvodna I3	0,58
Ugostiteljsko-turistička T2	1,45
Ugostiteljsko-turistička T3	4,25
Groblje	19,76
GPIN UKUPNO	78,02

Iskaz površina po namjenama

Općina Sunja		
Namjena površina	Površina	
	ha	%
[KN-1-1-1300] Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1923,89	6,7
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	10644,48	36,9
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	1944,44	6,7
[KN-1-1-3107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna	0,02	0,0
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	35,22	0,1
[KN-1-1-3213] (I3) Proizvodna namjena - farma	0,58	0,0
[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	3,57	0,0
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	19,74	0,1
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	395,16	1,4
[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	232,18	0,8
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	13576,91	47,1
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	1,45	0,0
[KN-1-1-3403] (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	4,25	0,0
[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	31,57	0,1
KN-1-1-3261 KN-1-1-3262 KN-1-1-3263	13,21	0,0
UKUPNO	28826,67	100,0